

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 342/TB-THADS (14)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 607/2022/HSST ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 300/2023/HSPT ngày 19/5/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số 291/TB-THADS (14) ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 309 tờ bản đồ số 23 (Thửa mới 248 tờ bản đồ số 131) theo giấy chứng nhận QSD đất số CG400880 ngày 06/6/2017 có diện tích 880m². Sau khi đo đạc diện tích còn 719,2m² (giảm 160,8m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp). Nguyên nhân giảm là do sạt lở đất bờ suối.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 310 tờ bản đồ số 23 (Thửa mới 249 tờ bản đồ số 131) theo giấy chứng nhận QSD đất số AI753997 ngày 07/6/2017 có diện tích 2.177m². Sau khi đo đạc diện tích còn 2.131m² (giảm 46m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp). Nguyên nhân giảm là do sạt lở đất bờ suối.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ CÔNG TY CỔ PHẦN GIÁM ĐỊNH THẨM ĐỊNH SÀI GÒN (SAGONAP JSC). Trụ sở: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊNH GIÁ VÀ ĐẦU TƯ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN THỊNH VƯỢNG (THỊNH VƯỢNG REAL ESTATE BUSINESS INVESTMENT CORP). Trụ sở: D0.01, Dự án Khu Cao ốc Hưng Phát, số 298 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊNH GIÁ VÀ ĐẦU TƯ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN THỊNH VƯỢNG (THỊNH VƯỢNG REAL ESTATE BUSINESS INVESTMENT CORP) để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊNH GIÁ VÀ ĐẦU TƯ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN THỊNH VƯỢNG (THỊNH VƯỢNG REAL ESTATE BUSINESS INVESTMENT CORP) liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊNH GIÁ VÀ ĐẦU TƯ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN THỊNH VƯỢNG (THỊNH VƯỢNG REAL ESTATE BUSINESS INVESTMENT CORP) được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP. HCM (đăng tải);
- Cổng TTĐT Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện KSND TP.HCM;
- Viện KSND Khu vực 14;
- Công Ty Cổ Phần Định Giá và Đầu Tư Kinh Doanh Bất Động Sản Thịnh Vượng;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Loan).



Thạch Thị Tú Loan

THI HÀNH AN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG THI HÀNH AN DÂN SỰ
KHU VỰC 14

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NVI
ngày 21/7/2025 của THADS TP.Hồ Chí Minh)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢNG RÀ SOÁT, ĐÁNH GIÁ TỎ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN

STT	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN ĐƠN VỊ	Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá trong năm 2025 (1)	Số lượng hợp đồng thẩm định giá (2)	Phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá trọn gói (3)	Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (4)	Ghi chú
1	CÔNG TY CỔ PHẦN GIÁM ĐỊNH THÂM ĐỊNH SÀI GÒN (SAGONAP JSC)	- Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài chính "Về Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề tại các doanh nghiệp thẩm định giá và Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá, chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá không bảo đảm điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2025" - Thông báo số 544/TB-BTC ngày 01/7/2025, Thông báo số 658/TB-BTC ngày 29 tháng 08 năm 2025 và Thông báo số 775/TB-BTC ngày 30 tháng 09 năm 2025 của Bộ Tài chính về việc "Điều chỉnh thông tin về thẩm định viên về giá năm 2025 tại các doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy	222	55.000.000 đồng	07 ngày	

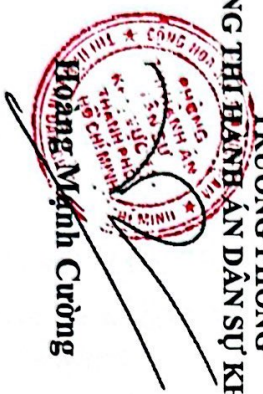
(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NV1
ngày 21/7/2025 của THADS TP.Hồ Chí Minh)

		chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá"			
2	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊNH GIÁ VÀ ĐẦU TƯ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN THỊNH VƯỢNG (THỊNH VUONG REAL ESTATE BUSINESS INVESTMENT CORP)	Thông báo số 601/TB-BTC ngày 31/7/2025 về việc công bố Danh sách thẩm định viên về giá năm 2025 tại Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng	143	40.000.000 đồng	04 ngày

Kết quả đánh giá lựa chọn/Lý do: Lựa chọn CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊNH GIÁ VÀ ĐẦU TƯ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN THỊNH VƯỢNG (THỊNH VUONG REAL ESTATE BUSINESS INVESTMENT CORP). Lý do: Đáp ứng 2 tiêu chí phí dịch vụ thấp hơn và thời gian thực hiện ngắn hơn.

Ghi chú: Tổ chức cung cấp dịch vụ thẩm định giá được lựa chọn là Tổ chức đạt nhiều tiêu chí hơn (số lượng hợp đồng nhiều hơn, phí dịch vụ thấp hơn, thời gian thực hiện ngắn hơn). Trường hợp các tổ chức đạt số lượng tiêu chí ngang nhau thì Chấp hành viên sẽ quyết định lựa chọn trong 01 trong số các tổ chức đó.

TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THỊ HẠNH AN DÂN SỰ KHU VỰC 14


Hoàng Mạnh Cường

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 11 năm 2025
CHẤP HÀNH VIÊN


Thạch Thị Tú Loan

Lưu ý:

- (1) Đây là tiêu chí bắt buộc, nếu tổ chức thẩm định giá không đạt tiêu chí này sẽ bị loại mà sẽ không xét đến các tiêu chí khác.
- (2) Số lượng hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất.
- (3) Phí dịch vụ thẩm định giá phải là số tiền cụ thể kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định.
- (4) Là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ (không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác) đến khi ban hành Chứng thư.